

Městský úřad Tábor  
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01CRPS3

Spis.značka	S-META 61430/2018/VPeč	Tábor
Číslo jednací	METAB 1430/2019/SÚ/VPeč	
Oprávněná úřední osoba	Peňman Vladimír / 381 486 189	14.1.2019

Martin Janovský, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.11.2018 podal

**Martin Janovský, nar. 7.10.1990, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2, kterého zastupuje Graphic PRO s.r.o., Ing. Ivana Urbánková, IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení: vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

na stavbu: **RD 1 b. j. 6 + kk, splašková kanalizace, vodovod, rozvod NN, ČOV, vrtaná studna, zpevněné plochy, dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 277/61, 277/62, 277/11 v katastrálním území Lom.

Popis stavby:

**S01 - RD 1 b. j. 6 + kk**, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, tvaru nepravidelného T o základních rozměrech 23,25 x 22,75 m bude umístěn na pozemku parc. č. 277/61 v k. ú. Lom. Střecha bude sedlová s výškou hřebene + 6,80 m od ± 0,000 = 461,00 m.n.m.. Zastavěná plocha 297,90 m<sup>2</sup>. Rodinný dům bude na pozemku umístěn dle ověřené situace M 1:250, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Příjezd na pozemek bude novým sjezdem z komunikace parc. č. 277/12 v k. ú. Lom.

V přízemí bude zádveří, šatna, 2x koupelna, spíž, WC, ložnice, 2 pokoje, technická místnost, chodba, obývací pokoj +kk, schodiště, sklad zahradního nářadí, venkovní terasa, zvětrání, kryté parkovací stání, v podkroví bude chodba, pracovna, pokoj, komora a půda. Dům bude založen na betonových základových pasech, na kterých budou uloženy betonové tvárnice ztraceného bednění. Svislé konstrukce budou vyzděny z cihel HELUZ. Strop bude dřevěný trámový se sádkartonovým podhledem. Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov s betonovou taškovou krytinou. Zdrojem tepla budou krbová kamna s výměníkem, doplňkový zdroj bude elektrokotel.

**Splašková kanalizace:** napojení bude provedeno z plastového potrubí SN 8 DN 160, v hloubce 0,90 m, délka připojení 41,00 m. Potrubí bude napojeno do domovní ČOV.

**Vodovod** bude proveden z trub PE 100 SDR 11 DN 40, napojen bude na studnu na pozemku parc. č. 277/61 v k. ú. Lom a veden do technické místnosti v objektu. Délka vodovodu ze studny do domu bude 17,50 m. Dno potrubí bude uloženo v hloubce min. 1,00 m na pískovém loži tloušťky 0,1 m.

**Rozvod NN** bude veden z kabelové skříně umístěné na pozemku parc. č. 277/62 v k. ú. Lom do rozvaděče RD. Proveden bude kabelem CYKY 5 x 10 v délce 60,00 m. Kabelové vedení bude uloženo v

ochranné trubce ve výkopu hl. 70 cm na pískovém loži 0,1 m. Umístění bude dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**ČOV** bude typ PP-8, výrobce P-Plast Lom. ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 277/61 v k. ú. Lom, dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Studna** bude vrtaná o hl. 29,00 m Ø 175 mm pažená zárubnicí PVC o Ø 125 mm, zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě z betonových skruží Ø 0,80 m, vyvýšení nad terén 0,60 m, vypárování k odvodu povrchových vod směrem od studny. Studna bude napojena na EI z rozvaděče RD kabelem CYKY 5 x 6 mm. Délka rozvodu bude 47,00 m. Umístění bude dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Zpevněné plochy** se budou skládat z plochy pochozí určené pro přístup k RD a venkovní terasy a pojezdové plochy. Celková plocha zpevněných ploch bude 290,00 m<sup>2</sup>. Pojezdové plochy budou provedeny z kamenné dlažby na flex. lepidlo, skladba konstrukce, dlažba 80 mm, kladecí vrstva 4/8 40 mm, kamenná drť 8/32 150 mm, kamenná drť 16/63 200 mm, hutněná pláň. Pochozí plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby, skladba konstrukce, dlažba 30 mm, betonová mazanina C16/20 se sítí (oka 150/150/6) 100 mm, štěrkový podsyp fr. 16/32 150 mm, hutněná pláň. Umístění bude dle ověřené situace M 1:250, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Dešťová kanalizace** vč. nádrže a vsaku bude umístěna na pozemku parc. č. 277/61 v k. ú. Lom, povede z dešťových svodů RD do podzemní jímky na dešťovou vodu o rozměrech 2,5 x 2,1 x 2,1 m o objemu 8,00 m<sup>3</sup>. Přepad z nádrže bude do vsakovacího prostoru z plastových prvků AS-KRECHT o objemu 9,60 m<sup>3</sup>. Vsakovací prostor bude o rozměrech 7,20 X 2,40 m a bude ho tvořit 6 prvků. Přepad z ČOV bude umístěn na pozemcích parc. č. 277/61, 277/11 v k. ú. Lom a bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace z RD na pozemku parc. č. 277/11. Kanalizace bude provedena potrubím PVC SN 8, DN 200 uloženým ve spádu 1,0 %, hloubka uložení 0,6 - 1,80 m, v celkové délce 134,00 m. Umístění bude dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vyhotovenou fa. Graphic PRO s.r.o. Projekční kancelář, Stránského 2255, 390 02 Tábor IČO: 28125657 z 03/2018, autorizace ČKAIT – 0102060, Ing. Ivana Urbánková.
2. Stavba RD 1 b. j. 6 + kk, splašková kanalizace, vodovod, rozvod NN, ČOV, vrtaná studna, zpevněné plochy, dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 277/61, 277/62, 277/11 v katastrálním území Lom bude umístěna dle přiložené situace která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Situace stavby C-01).
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

12. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
13. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhláškou MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
15. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:  
**Městský úřad Tábor, odbor rozvoje dne 25.04.2018, č. j. S-META 16569/2018/OR/EMar**  
V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o provádění archeologických výzkumů, povinen oznámit toto Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (ECZR). Budou zakresleny trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentací. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - b) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
  - c) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
  - d) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Luděk Heršálek 381 784 831.
  - e) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

h) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

i) Nепrodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

17. Stavba bude dokončena do: 28.02.2021.

### **Podmínky pro užívání stavby:**

Podle § 152 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. V daném případě se jedná o následující doklady:

- protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky vody vč. zaměření
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
- protokol o provedení topné zkoušky
- protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace vč. zaměření
- osvědčení o stavu komínu
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- ověření účinnosti protiradonového opatření
- doklad od hasicího přístroje
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
- závazné stanovisko Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2 dle zákona 201/2012 Sb. Zákon o ovzduší
- prohlášení zhotovitele nebo stavbyvedoucího stavby o jakosti a kompletnosti díla

U staveb vyžadujících zápis do katastru nemovitostí (nebo jeho změnu) je stavební úřad podle zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech editorem identifikačních údajů stavebního objektu a údajů o jeho vazbách na ostatní územní prvky a na územně evidenční jednotku. Při zápisu údajů stavební úřad vychází z geometrického plánu a dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, vyžaduje-li ho stavba. Před provedením zápisu stavební úřad ověří soulad provedení stavby s vydaným povolením a ověřenou dokumentací.

**Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 20.11.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: RD 1 b. j. 6 + kk, splašková kanalizace, vodovod, rozvod NN, ČOV, vrtaná studna, zpevněné plochy, dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 277/61, 277/62, 277/11 v katastrálním území Lom.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na

den 07.01.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 277/50, 277/51, 277/58, 308/2, 309/4, 309/5, 277/12 v katastrálním území Lom, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Martin Janovský, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2  
Zdeňka Janovská, Lom 9, 390 02 Tábor 2  
Jan Janovský, Lom 9, 390 02 Tábor 2  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2  
Ivana Šimotová, Rabyňská 740/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje závazné stanovisko dne 6.4.2018 č. j. S-META 16552/2018 OR/Pa
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 25.4.2018 č. j. S-META 16569/2018 OR/Mar
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 12.6.2018 č. j. S-META 28291/2018 OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 28.5.2018 č. j. S-META 28609/2018 OŽP/Mu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 5.6.2018 č. j. S-META 30576/2018 OŽP/SHa
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 2.8.2018 č. j. S-META 34607/2018/VFir
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.5.2018 č. j. S-META 28725Ú2018/PSpu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 8.8.2018 č. j. S-META 34609/2018/VFir
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 5.6.2018 č. j. S-META 30568/2018 OŽP/Kk
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 14.11.2018 č.j. HSCB-4935-2/2018 UO-TA
- Zastupitelstvo obce Lom souhlas dne 27.9.2018 č. j. 39/2018
- Obecní úřad Lom rozhodnutí dne 28.5.2018
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát souhlas dne 9.4.2018 č. j. KRPC-390-275/ČJ-2018-020806
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 7.10.2017 č. j. 735419/17

- T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko dne 7.10.2017 č. j. E34936/17
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vyjádření dne 27.6.2018 č. j. 34771Ú2018
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 7.10.2017 č. j. MW000007030757868
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 18.10.2018 č.j. M18416-16282684
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 7.10.2017 č. j. M18416-162,9662
- E.ON Distribuce, a.s. dne 12.12.2017 č. j. 12329605
- Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. dne 5.1.2018 č. j. 97193696
- Martin Janovský dne 30.7.2018
- Martin Janovský souhlas
- Zdeňka Janovská souhlas
- Jan Janovský souhlas
- Státní pozemkový úřad souhlas dne 4.9.2018
- Obec Lom souhlas
- Ivana Šimotová souhlas

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Obec Lom nemá územní plán, má vymezené zastavěné území obce. Vymezení zastavěného území obce nabylo účinnosti 26.03.2015. Pozemky parc. č. 277/61, 277/62, v katastrálním území Lom mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Dle stavebního zákona § 188a odst. 1 lze na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umístit v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také stavby podle písmena c) stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby uvedené v odstavci 1 písm. c) až e) lze umístit jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V řízení o umístění těchto staveb má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu; v tomto případě není obec účastníkem řízení. Umísťovaná stavba je v souladu s těmito nařízeními.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřená Situace stavby C-01

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 18.1.2019

Sejmuto dne: 1.2.2019

Vyvěšeno elektronicky dne: 18.1.2019

Sejmuto elektronicky dne: 1.2.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 8100 Kč byl zaplacen dne 21.11.2018.

**Doručí se:**

Žadatel: (datovou schránkou)

Graphic PRO s.r.o., IDDS: dwas3pa

zastoupení pro: Martin Janovský, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Zdeňka Janovská, Lom č. p. 9, 390 02 Tábor 2

Jan Janovský, Lom č. p. 9, 390 02 Tábor 2

Martin Janovský, Nad Dolinami č. p. 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Lom, IDDS: w46ed6z

Ivana Šimotová, Rabyňská č. p. 740/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Wüstenrot - stavební spořitelna a. s., IDDS: ksig3ce

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č. p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č. p. 2938, 390 02 Tábor 2

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Zastupitelstvo obce Lom, Lom č. p. 60, 390 02 Tábor 2

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Lom, Lom č. p. 60, 390 02 Tábor 2 se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde

**Vypraveno dne .....**

**Rozhodnutí nabylo právní moci dne.....a je vykonatelné.**



Tento grafický podklad je  
součástí územ. rozhodnutí  
ze dne 14.12.2011 č.j. S-META  
-7- 017430/201P

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TABOR  
- 128 -**

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**

- NADEZNÍ VEDENI VN (E-on o.s.)
- PODZEMNÍ VEDENI NN (E-on o.s.)

**LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:**

- VODOVOD Z POLYETHYLENOVÝCH TRUB
- PE 100 SDR 11- HLÍLOŽENÍ MIN.1M, CELKOVÁ DL. 17,5 M
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE Z PVC TRUB
- HRDLOVÝCH SN 8- MIN. SPÁD 2‰, DL. 41 M
- PŘÍPOJKA NN - VIZ SAMOSTATNÁ AKCE E-ON
- VENKOVNÍ ROZVODY NN K RD, CTKY 5x10, DL. 60 M
- VENKOVNÍ ROZVODY NN K ČOV, CTKY 5x8, DL. 47 M
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z PVC TRUB
- HRDLOVÝCH SN 8- MIN. SPÁD 1‰, DL. 13,4 M

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH PLOCH:**

- KOMUNIKACE

**LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH:**

- KAMENNÁ DLÁŽBA, TL. 30 MM
- PLOCHA 280 M<sup>2</sup>
- OKAPOVÝ CHODNÍK- KAČŘEK (FR.16-32MM)
- PLOCHA 32 M<sup>2</sup>



**POZNÁMKA:**

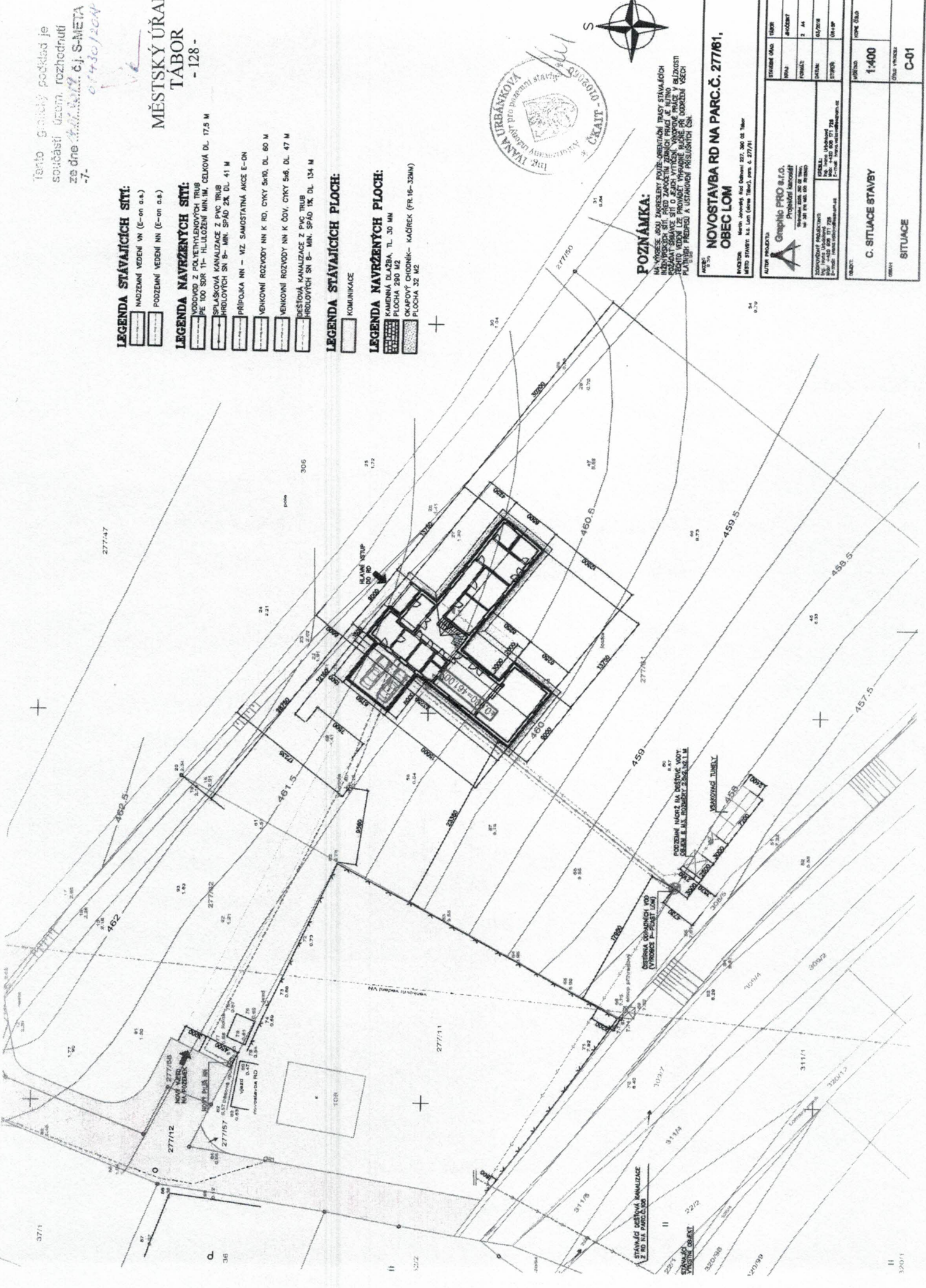
NA VÝŠKĚ 1000 ZAMĚŘENÝ POLYURETANOVÝ TRÁSY STAVĚNÝCH  
INTERVENCÍCH SÍŤ PŘED ZAČETÍM ZEMNÍCH PRÁCE A KAPNÉ  
ROZVODNÉ SÍŤI O ŠESTI VÝŠKĚH, VÝŠKOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI  
PŘEDTÍM PŘEDSTAVU A USTANOVENÍ PRÁVNÍKŮ (ČS)

**NOVOSTAVBA RD NA PARC.Č. 277/11,  
OBEC LOM**

MĚSTSKÝ ÚŘAD TABOR  
MĚSTSKÝ STAVITELSKÝ ÚŘAD  
MĚSTSKÝ STAVITELSKÝ ÚŘAD  
MĚSTSKÝ STAVITELSKÝ ÚŘAD  
MĚSTSKÝ STAVITELSKÝ ÚŘAD

<b>STAVITELSKÝ ÚŘAD</b>	
MAJ	AKCE
FORMÁT	2 A4
CELKOVÁ	ČÍSLO
STAVITEL	ÚRA-10
MĚSTSKÝ STAVITELSKÝ ÚŘAD	
MĚŘÍTKO	1:400
OBEC	OBEC LOM

<b>Graphis PRO s.r.o.</b>	
Projektování a tvorba technické dokumentace	
IČO: 44112894, DIČ: CZ44112894	
Sídlo: Hláska u Chrástka, 37201 Lom, tel: 378 222 222	
E-mail: info@graphispro.cz, www.graphispro.cz	
ČÍSLO	OBEC
C. SITUACE STAVBY	OBEC LOM
SITUACE	C-01



37/1

3/6

12/2

12/2

370/1