

**M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r**  
**S t a v e b n í ú ř a d**



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX01BJ2Y3

|                        |                                |           |
|------------------------|--------------------------------|-----------|
| Spis.značka            | S-META 43797/2018/JChlu        | Tábor     |
| Číslo jednací          | METAB 45255/2018/SÚ/JChlu      |           |
| Oprávněná úřední osoba | Ing. Jan Chlubna / 381 486 193 | 23.8.2018 |

Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Obec Lom, IČO 00667005, Lom 60, 390 02 Tábor 2,  
kterou zastupuje  
Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 8.8.2018 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**Víceúčelový areál, Lom - SO-02 Nová budova; SO-04 Splašková kanalizace, jímka na vyvážení; SO-05 Dešťová kanalizace, vsak; SO-06 Studna, vodovod, akumulční nádrž; SO-07 Rozvody NN, venkovní osvětlení; SO-08 Zpevněné plochy SO-09 Fotbalové hřiště, dráha pro hasiče; SO-10 Oplocení, opěrná stěna** na pozemcích st. p. 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 779/2, 277/16, 247/9, 247/8, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 777/22, 777/1, 777/23, 777/45 v katastrálním území Lom.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí, Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94a odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti nařizuje podle § 94a odst. 3 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

**25. září 2018 (úterý) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 412.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, v úředních hodinách, v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli,

o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad určuje část stavebního pozemku přilehlou k veřejně přístupnému prostranství.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků společného územního a stavebního řízení.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

§ 89 odst. 4 stavebního zákona stanovuje: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

§ 114 odst. 1 stavebního zákona stanovuje: Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují tento rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem společného územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TÁBOR  
- 40 -

Ing. Jitka Doležalová  
Vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 24. 8. 2018 .....

Sejmuto dne: ..... 10. 9. 2018 .....

Vyvěšeno elektronicky dne: ..... 24. 8. 2018 .....

Sejmuto elektronicky dne: ..... 10. 9. 2018 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručencek)  
Graphic PRO s.r.o., Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor 2  
zastoupení pro: Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručencek)

Milan Krátoška, Větrovy č.p. 106, 390 02 Tábor 2

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická č.p. 2107, 390 02 Tábor 2

Ing. Jaroslav Smažík, Ve Vilách č.p. 621, 391 11 Planá nad Lužnicí

Jaroslav Pán st., Lom č.p. 22, 390 02 Tábor 2

Jaroslav Pán ml., Lom č.p. 22, 390 02 Tábor 2

Marcela Bartošová, Větrovy č.p. 100, 390 01 Tábor 1

Eva Růžičková, Lom č.p. 7, 390 02 Tábor 2

Václav Janda st., Lom č.p. 58, 390 02 Tábor 2

Václav Janda ml., Lom č.p. 58, 390 02 Tábor 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Tábor, Rašínovo nábřeží  
č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány: (doporučeně na doručencek)

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní  
inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-  
MěšiceKrajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Palackého č.p. 350, 390  
01 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Lom, Lom č.p. 60, 390 02 Tábor 2 se žádostí o vyvěšení.