

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01CFQS8

Spis.značka	S-META 61430/2018/VPeč	Tábor
Číslo jednací	METAB 63008/2018/SÚ/VPeč	
Oprávněná úřední osoba	Pečman Vladimír / 381 486 189	28.11.2018

Martin Janovský, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Janovský, nar. 7.10.1990, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2,
kterého zastupuje Graphic PRO s.r.o., Ing. Ivana Urbánková, IČO 28125657, Stránského 2255, 390
02 Tábor 2

(dále jen "žadatel") podal dne 20.11.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

RD 1 b. j. 6 + kk, splašková kanalizace, vodovod, rozvod NN, ČOV, vrtaná studna, zpevněné plochy, dešťová kanalizace

na pozemcích parc. č. 277/61, 277/62, 308/4, 308/5 v katastrálním území Lom.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí, Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti nařizuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

07. ledna (pondělí) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři MěÚ Tábor, Žižkovo nám. 3, č. dv. 304.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, v úředních hodinách, v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního a stavebního řízení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do

doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad určuje část stavebního pozemku přilehlou k veřejně přístupnému prostranství.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků společného územního a stavebního řízení.

§ 94n odst. 2 stavebního zákona stanovuje: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

§ 94n odst. 3 stavebního zákona stanovuje: Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem společného územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR

- 40 -

Vladimír Pečman
referent stavebního oddělení II.

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne: 3. 12. 2018Sejmuto dne: 18. 12. 2018Vyvěšeno elektronicky dne: 3. 12. 2018Sejmuto elektronicky dne: 18. 12. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Graphic PRO s.r.o., IDDS: dwas3pa

zastoupení pro: Martin Janovský, Nad Dolinami 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručence, datovou schránkou)

Zdeňka Janovská, Lom č.p. 9, 390 02 Tábor 2

Jan Janovský, Lom č.p. 9, 390 02 Tábor 2

Martin Janovský, Nad Dolinami č.p. 227, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Lom, IDDS: w46ed6z

Ivana Šimotová, Rabyňská č.p. 740/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IDDS: ksig3ce

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány: (doporučeně na doručence, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Zastupitelstvo obce Lom, Lom č.p. 60, 390 02 Tábor 2

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Lom, Lom č.p. 60, 390 02 Tábor 2 se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde