

Městský úřad Tábor  
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX01BYZTY

Spis.značka	S-META 43797/2018/JChlu	Tábor
Číslo jednací	METAB 53687/2018/SÚ/JChlu	
Oprávněná úřední osoba	Ing. Jan Chlubna / 381 486 193	12.10.2018

Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.8.2018 podala

**Obec Lom, IČO 00667005, Lom 60, 390 02 Tábor 2,**

**kterou zastupuje**

**Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

**vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona**

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

na stavbu: **Víceúčelový areál, Lom - SO-02 Nová budova; SO-04 Splašková kanalizace, jímka na vyvážení; SO-05 Dešťová kanalizace, vsak; SO-06 Studna, vodovod, akumulací nádrž; SO-07 Rozvody NN, venkovní osvětlení; SO-08 Zpevněné plochy SO-09 Fotbalové hřiště, dráha pro hasiče; SO-10 Oplocení, opěrné stěny (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 247/8, 247/9, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 277/16, 777/1, 777/22, 777/23, 777/45, 779/2 v katastrálním území Lom.**

### Popis stavby:

**SO-02 Nová budova** - bude sloužit jako zázemí areálu a bude umístěna v západní části areálu na pozemku parc.č. 246/5 a bude dominantním prvkem v rámci areálu. Objekt bude obdélníkového tvaru o rozměrech 30,0 x 7,0 m, o zastavěné ploše 210 m<sup>2</sup>, o dvou nadzemních podlažích. Objekt bude zděný, zastřešený pultovou střechou, ve 2.NP bude ochoz pro přístup do vnitřních prostor 2.NP, který bude sloužit i pro diváky při fotbalových utkáních. Na novou budovu bude navazovat kryté posezení o rozměrech 11,0 x 6,9 m. Nosná konstrukce venkovního posezení bude tvořena krokvemi, které budou uloženy na vaznice a pozednici. Ty budou uloženy na dřevěné sloupky, resp. venkovní stěnu ze šalovacích tvárníc.

Objekt nové budovy SO-02 bude založen na základové pasy a patky, kterou budou provedeny z betonu C16/20-XC1. Obvodové základové pasy budou dvoustupňové a budou provedeny z betonových tvárníc ztraceného bednění šířky 400 mm. Základová deska bude tvořena ŽB základovou deskou tl. 120 mm s KARI sítí 8/100/100. Obvodové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvarovek tl. 300 mm. Ve 2.NP budou na ochozu umístěny ŽB monolitické sloupky o průměru 300 mm. Dělicí příčky budou provedeny z pórobetonových tvarovek tl. 150 mm a 100 mm. Stropní konstrukce bude železobetonová monolitická tl. 250 mm. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými plnými lepenými vazníky. Ve 2.NP bude podhled tvořen SDK konstrukcí připevněný na konstrukci krovu. Na pultovou střechu bude použita



falcová plechová střešní krytina. Veškeré klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Okna a dveře budou plastová s izolačním dvojsklem. Schodiště budou ocelová pozinkovaná. Schodišťové stupně budou provedeny z pororoštu a budou osazeny mezi ocelové schodnice. Zábradlí bude tvořeno sloupky s vodorovnou výplní. Komínové těleso pro krbová kamna umístěná v klubovně sportovců v 1.NP, bude tvořeno typovým systémem o průměru 200 mm a ukončeno 650 mm nad úroveň hřebene pultové střechy. Dispoziční uspořádání: v 1. NP je z východní strany bude umístěn hlavní vstup do budovy, kde bude klubovna sportovců, šatny s umývárnou pro hráče a rozhodčí, WC pro hráče. Bočním vstupem ze severní strany budou přístupné WC pro veřejnost a technická místnost. Venkovními schodišti umístěnými na severní a jižní straně objektu bude umožněn přístup do 2.NP, kde bude jednací místnost obecního úřadu, klubovna pro hasiče a sociální zázemí. TUV bude ohřívána ve dvou zásobníkových elektrických ohřívacích TUV, každý o objemu 300 l. Jako přehřev budou sloužit solární panely (8ks) umístěných na střeše. Solární panely budou ohřívát akumulční nádrž s objemem 500 l a ta bude sloužit jako přehřev TUV. Zdrojem tepla pro vytápění budou el. přímotopné konvektory.

**SO-04 Splašková kanalizace, jímka na vyvážení** – kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z objektu SO-02 do navržené plastové jímky na vyvážení. Splašková kanalizace bude z PVC kanalizačního potrubí DN 160, které bude umístěno dle ověřené situace. Potrubí bude ukládáno do zemní rýhy na pískové lože tl. 0,1 m. Potrubí bude pískem obsypáno do výšky 0,3 m nad vrchol potrubí. Celková délka kanalizačního potrubí bude 15 m.

**Jímka na vyvážení** - bude umístěna na pozemku parc. č. 246/5 dle ověřené situace. Jímka bude provedena jako samonosná pro osazení do terénu a bude osazena na betonovou základovou desku, tl. 200 mm. Jímka bude obdélníková o rozměrech 4,0 x 2,0 x 1,5 m, s účinným objemem 12 m<sup>3</sup>. Jímka je opatřena vstupním komínkem s poklopem o rozměru 600/600 mm, s vyztužovacími pásy, vzpěrami a žebry. Jímka je pochůzná a bude osazena v zeleném pásmu - mimo komunikační trasy.

**SO-05 Dešťová kanalizace, vsak** - bude odvádět dešťové vody z navrženého objektu SO-02 do vsakovacího objektu. Dešťová kanalizace bude provedena z PVC kanalizačního potrubí DN 125 a 160. Potrubí bude ukládáno do zemní rýhy na pískové lože tl. 0,1 m. Potrubí bude pískem obsypáno do výšky 0,3 m nad vrchol potrubí. Na dešťovou kanalizaci přes revizní šachtu bude dle ověřené situace napojena drenáž ze hřiště a drenáž z objektu SO-02, která bude umístěna podél obvodových základů objektu SO-02 na pozemku parc. č. 246/5 dle ověřené situace. Drenáž bude z PVC flexibilního potrubí DN 100 ve sklonu min. 0,4%, která bude zaústěna do navržených rozvodů dešťové kanalizace. Drenážní potrubí bude zasypáno štěrskem fr. 16-32 mm, 200 mm nad horní hranu trubky. Zásyp bude obalen geotextilií 300g/m<sup>2</sup>. Celková délka drenážního potrubí bude 1060 m.

**Vsak** – bude tvořit vsakovací objekt umístěný na pozemku parc. č. 779/2 dle ověřené situace. Vsak bude provedený z 8ks plastových tunelových prvků o rozměrech 2,3 x 1,3 x 0,81 m s plastovými čely. Tunelové bloky budou osazeny na štěrkové lože tl. 200 mm a budou shora obaleny geotextilií 300 kg/m<sup>2</sup>. Před vsakovacím objektem bude osazena betonová sedimentační šachta o prům. 1,0 m.

**SO-06 Studna, vodovod, akumulční nádrž** – jedná se o vrt o prům. 222 mm a hloubce 70 m, který bude opatřen ponorným čerpadlem a umístěn na dotčeném pozemku parc.č. 247/5 dle ověřené situace, ve vzdálenosti 15,4 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250. Zhlaví vrtu bude umístěno v šachtě tvořené betonovou skruží o vnějším průměru 1,2 m. Skruž bude osazena 0,5 m nad okolním terénem a bude opatřena krycí deskou.

**Vodovod** - z nové studny bude umístěn dle ověřené situace. Vodovod bude proveden z potrubí PE DN 40, které bude ukončeno v akumulční nádrži s čerpadlem, umístěné na pozemku parc. č. 246/5 dle ověřené situace. Z akumulční nádrže bude vodovod pokračovat do objektu SO-02, kde bude ukončen hlavním uzávěrem v technické místnosti. Potrubí bude mít celkovou délku 97 m a bude uloženo v hloubce 1,4 m, ve sklonu 1%, v pískovém loži a pískovém obsypu. Výkop bude zasypán vykopanou zeminou hutněnou po vrstvách.

**Akumulční nádrž** - bude umístěna na pozemku parc. č. 246/5 dle ověřené situace a bude železobetonová monolitická o rozměrech 7,2 x 2,1 x 2,4 m o objemu 30 m<sup>3</sup>. Tloušťka stěn nádrže bude 200 mm. Nádrž bude osazena na železobetonovou desku, tl. 200 mm a na pískový podsyp. Zastropení



nádrže bude betonové prefabrikované. Z akumulční nádrže bude zásobován nový objekt SO-02 i závlaha fotbalového hřiště, každé samostatným rozvodem vody. Potrubí pro budovu SO-02 a pro fotbalové hřiště povedou v souběhu do nové budovy, ze které budou řešeny vnitřní rozvody v objektu a bude zde i technologie pro závlahu hřiště.

**SO-07 Rozvody NN, venkovní osvětlení** - Stávající kabelové vedení NN od elektroměrového rozvaděče do stávající budovy (SO 03) bude před budovou SO-03 přerušeno a zapojeno do nově zřízené přípojkové skříně SS 300 osazené na fasádě stávající budovy SO-03 dle ověřené situace. Kabelový přívod NN pro novou budovu SO-02 bude proveden kabelovým vedením NN AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> z přípojkové skříně SS 300. Kabel AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> bude ukončen v přípojkové skříně SP 100 osazené na fasádě nové budovy SO-02, která bude umístěna dle ověřené situace na pozemku parc. č. 246/5. Kabel bude veden ve vzdálenosti min. 1 m podél stávající budovy a 0,5 m od hranice hrací plochy. Kabel bude uložen v kabelové rýze 70 cm hluboko a označen signální folií. Celková délka kabelového vedení bude 110 m. Kabelový přívod NN pro čerpadlo umístěné ve vrtané studni SO-06 bude proveden kabelem CYKY 5x4 mm<sup>2</sup> z hlavního rozvaděče nové budovy SO-02. Kabel bude veden ve vzdálenosti min 1,5 m podél vodovodu. Kabel bude uložen v chrániče DN 50 v kabelové rýze 70 cm hluboko a označen signální folií. Celková délka kabelu ke studni bude 112 m.

**Venkovní osvětlení** - části hrací plochy fotbalového hřiště a dráhy pro hasiče bude provedeno LED širokouhlými reflektory. Osvětlení bude provedeno na 12 kusech osvětlovacích bezpaticových stožárrech vysokých 8 m, kotvení do betonového základu. Napájení osvětlení bude z ovládací skříně osazené na fasádě stávající budovy SO-03. Ovládací skříň bude připojena kabelem CYKY 5x4 mm<sup>2</sup> z přípojkové skříně SS 300. Kabelové vedení venkovního osvětlení bude provedeno kabelem CYKY 5x4 mm<sup>2</sup> v korugované chrániče DN 50 mm. Kabel bude uložen v kabelové rýze 70 cm hluboko a označen signální folií. Trasa kabelu venkovního osvětlení a umístění stožárů se svítidly je min. 0,5 m od hranice hrací plochy fotbalového hřiště a opěrné zdi dráhy pro hasiče. Osvětlovací stožáry budou zaklínovány do pouzdrových základů hlubokých 80 cm. Stožáry budou umístěny v trase kabelu dle ověřené situace. Celková délka kabelu venkovního osvětlení bude 173 m.

**SO-08 Zpevněné plochy** - parkovací plocha a chodníky v rámci areálu. Vjezd do areálu je stávající, z přilehlé komunikace parc.č. 777/45, k.ú. Lom. V současné době je vjezd tvořen z části betonovými panely a dále pokračuje prašná cesta. Nově bude celý příjezd k parkovacím místům vyasfaltován. Zpevněné plochy s asfaltovým povrchem budou uloženy na šterkové vrstvě tl. 150 mm (fr. 0-63 mm) na podkladní šterkové vrstvě tl. 200 mm (fr. 0-125 mm). U sjezdu nebudou umístěny žádné překážky ani porosty, které by zasahovaly do rozhledových trojúhelníků. Z komunikace budou přístupná parkovací místa, která budou tvořena zatravnovacími dlaždicemi, resp. zámkovou dlažbou. Je navrženo celkem 28 kolmých parkovacích míst pro osobní vozidla, 2 kolmá stání pro osoby ZTP a 1 stání pro autobus. Parkovací stání budou ohraničeny silničními betonovými obrubníky (150 x 250 x 1000 mm), které budou uloženy 0,10 m nad plochou parkoviště. Obrubníky budou uloženy do betonového lože. Součástí stavby budou dále chodníky ke stávající budově (SO-03) a k nově navrhované budově (SO-02). Zpevněné plochy chodníků ze zámkové dlažby budou uloženy na šterkové vrstvě tl. 70 mm (fr. 0-32 mm) na podkladní šterkové vrstvě tl. 150 mm (fr. 0-63 mm). Šířka chodníků bude 1,5m, pouze hlavní přístupový chodník k parkovišti bude šířky 2,0 m. Příčný sklon chodníku bude 0,5%. Povrch chodníku bude tvořen zámkovou dlažbou a chodník bude ohraničen pomocí chodníkových betonových obrubníků (80 x 250 x 1000 mm) uložených v betonovém loži. Obrubníky budou na jedné straně chodníku uloženy 0,06m nad jeho povrch (vytvoření vodící linie pro nevidomé), na druhé straně budou uloženy v rovině s chodníkem kvůli umožnění odtoku dešťové vody do okolní zeleně. Celková plocha zpevněných ploch bude 1415 m<sup>2</sup>.

**SO-09 Fotbalové hřiště, dráha pro hasiče** - nové fotbalové hřiště bude o rozměrech 105,0 x 58,0 m. Hřiště bude zavlažované, přívod vody bude zajištěn z nového vrtu na pozemku, do akumulční nádrže (30 m<sup>3</sup>) a dále do nové budovy SO 02, kde je umístěna technologie pro závlahu. Z budovy bude dále rozvedeno potrubí PE D 63, PN 10 v celkové délce 510 m. Potrubí bude vedeno v hloubce 400 mm. Odvod přebytečných vod z hřiště, bude zajištěno pomocí systému drenážního potrubí, které bude vyústěno do vsakovacího objektu. Hřiště bude vybaveno potřebným zařízením - branky, praporek, atd.



V místě nových branek budou provedeny základové patky o rozměrech 0,6 x 0,6 x 1,0 m. Za fotbalovými brankami budou provedeny záchytné sítě, výšky 6 m. Síť budou upnuty mezi ocelové sloupky. Sloupky budou kotveny do základových patek o rozměrech 0,9 x 0,9 x 0,9 m. Na západní straně fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 246/5 budou umístěny 2 typové střídačky pro hráče o rozměrech 1,0 x 4,0 m. Konstrukce bude z hliníkových komorových profilů, boční díly z akrylátových desek, zadní stěna a střecha z polykarbonátových komorových desek. Podél západní hrany hřiště bude umístěno hliníkové zábradlí výšky 900 mm. Podél východní strany fotbalového hřiště bude umístěna tréninková a závodní dráha pro hasiče. Délka dráhy bude 100,0 m, šířka dráhy 11,0 m.

**SO-10 Oplocení, opěrné stěny** - kolem areálu bude provedeno oplocení z plotových panelů tvořených bodově svařených drátů v okatosti 50 x 200 mm. Povrchová úprava - nátěr barva zelená. Sloupky budou čtyřhranné 60 x 60 mm. Okolo hrací plochy bude provedeno oplocení výšky 2 m, okolo parkovacích ploch bude oplocení výšky 1 m. Celková délka oplocení bude 380 m a bude umístěno dle ověřené situace. U fotbalového hřiště, bude na východní straně vybudována opěrná stěna, max. výšky 1,5 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 246/5 dle ověřené situace. Další opěrná stěna bude vybudována u parkovacích míst na pozemku parc. č. 277/16 dle ověřené situace. Stěna bude provedena za šalovacích tvárnic, tl. 300mm a bude založena na betonový základ š. 400 mm a hl. 800 mm. Na opěrnou stěnu bude umístěno oplocení. U nové budovy (SO-02) bude provedena opěrná zeď ze šalovacích tvarovek, tl. 200 mm, výšky 2,0 m. Celková délka opěrných stěn, š. 300 mm bude 160 m a š. 200 mm bude 9 m.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vyhotovenou fa. Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor z 05/2018 – autorizace Ing. Ivana Urbánková, ČKAIT 0102060.
2. Stavba Víceúčelový areál, Lom - SO-02 Nová budova; SO-04 Splašková kanalizace, jímka na vyvážení; SO-05 Dešťová kanalizace, vsak; SO-06 Studna, vodovod, akumulací nádrž; SO-07 Rozvody NN, venkovní osvětlení; SO-08 Zpevněné plochy SO-09 Fotbalové hřiště, dráha pro hasiče; SO-10 Oplocení, opěrné stěny na pozemcích st. p. 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 247/8, 247/9, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 277/16, 777/1, 777/22, 777/23, 777/45, 779/2 v katastrálním území Lom bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Koordinační situace č.v. C-03).
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN společnosti E.ON Distribuce a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - a) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
  - b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
  - c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - d) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.



- e) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Luděk Heršálek 38178-4852, e-mail: ludek.hersalek@eon.cz.
5. Výše uvedená stavba zasahuje do ochranného pásma (OP) společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- a) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech páre prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
  - c) Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Luděk Heršálek 38178-4851, e-mail: ludek.hersalek@eon.cz.
  - d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - i) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN,, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - j) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
11. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.



13. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
14. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
15. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
17. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 6.6.2018 č.j. METAB 30726/2018/OŽP/SHa**

Na základě schválené projektové dokumentace shora uvedené stavby provede stavebník před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků případně jejich částí dotčených. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.

Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Na základě pedologického průzkumu (sonda) a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zárodně schopných zemin (dále též „podorničí“) bude skrývka ornice a podorničí z odnímané plochy 0,2478 ha. Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 495,60 m<sup>3</sup> a objem zárodně schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 123,90 m<sup>3</sup>.

Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště na pozemku dle KN parc. č. 247/15 druhu pozemku orná půda v k. ú. Lom. Deponovaná zemina bude na tomto pozemku zajištěna před znehodnocením a ztrátami.

Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Zemina bude po dokončení výstavby „Víceúčelový areál Lom“ využita na založení ploch zeleně v areálu po ukončení stavby na pozemcích dle KN parc. č. 247/15, 247/16, 247/17, 247/18 a 247/19 druhu pozemků orná půda v k. ú. Lom.

O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, případně jejich částech, či negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.



**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 17.5.2018 č.j. METAB 26943/2018/OŽP/Kk**

Odpadní plyny ze zdroje budou do vnějšího ovzduší vypouštěny řízeným výduchem. Provozovatel zdroje bude plnit povinnosti stanovené v § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, společné stanovisko ze dne 18.5.2018 č.j. METAB 21275/2018/OŽP/Maš**

Realizace vegetačních úprav je nedílnou součástí stavby a bude provedena nejpozději ke dni závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, rozhodnutí ze dne 2.8.2018 č.j. METAB 41757/2018/OŽP/VFiř**

Povolené množství odebrané vody 1 300 m<sup>3</sup>/rok nesmí být překračováno.

**Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 22.3.2018 spis. značka S-META 12114/2018/ OR/EMar 4**

Území, na němž hodláte provádět stavební činnost, je území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 14.3.2018 č.j. KHSJC 05388/2018/HOK TA**

Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu úplného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského stanovisko ze dne 10.9.2018 č.j. SBS 26960/2018/OBÚ-06**

Vrtání bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu.

Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., bude vykonávat odborně způsobilá osoba, t.j. osoba, mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti "báňský projektant" projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhl.č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

18. Stavba bude dokončena do: 12/2013.

**Podmínky pro užívání stavby:**

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

- Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
  - po provedení základových konstrukcí
  - po provedení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
  - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem



- geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
- dokumentaci skutečného provedení stavby - geodetické zaměření stavby.
- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky vody
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
- protokol o provedení topné zkoušky
- protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky jímky na vyvážení
- osvědčení o stavu komínu
- prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- závazné stanovisko MěÚ Tábor, OŽP, pro užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- ověření kvality vody odebírané ze studny
- ověření účinnosti protiradonového opatření
- protokol o převzetí povrchu komunikace
- doklad o montáži protipožárních sádrokartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
- doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBR)

**Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 8.8.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: Víceúčelový areál, Lom - SO-02 Nová budova; SO-04 Splašková kanalizace, jímka na vyvážení; SO-05 Dešťová kanalizace, vsak; SO-06 Studna, vodovod, akumulární nádrž; SO-07 Rozvody NN, venkovní osvětlení; SO-08 Zpevněné plochy SO-09 Fotbalové hřiště, dráha pro hasiče; SO-10 Oplocení, opěrné stěny na pozemcích st. p. 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 247/8, 247/9, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 277/16, 777/1, 777/22, 777/23, 777/45, 779/2 v katastrálním území Lom.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 25.9.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 246/9, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/7, 250, 277/17, 777/20, 777/21, 777/24 v katastrálním území Lom, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.



## Účastníci řízení:

Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2  
Milan Krátoška, Větrovy 106, 390 02 Tábor 2  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor 2  
Ing. Jaroslav Smažík, Ve Vilách 621, 391 11 Planá nad Lužnicí  
Jaroslav Pán st., Lom 22, 390 02 Tábor 2  
Jaroslav Pán ml., Lom 22, 390 02 Tábor 2  
Marcela Bartošová, Větrovy 100, 390 01 Tábor 1  
Eva Růžičková, Lom 7, 390 02 Tábor 2  
Václav Janda st., Lom 58, 390 02 Tábor 2  
Václav Janda ml., Lom 58, 390 02 Tábor 2  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Tábor, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektřina) vyjádření dne 26.2.2018 č.j. M18416-16234183
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektřina) souhlas v OP dne 28.2.2018 č.j. V1786-16235803
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 20.2.2018 č.j. M18416-16234183
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 20.2.2018 č.j. 542684/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.2.2018 č.j. E07136/18
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor souhlas dne 19.4.2018
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko dne 25.5.2018 č.j. 26623/2018-142
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 15.5.2018 č.j. METAB 26220/2018/OD/VPec
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje závazné stanovisko dne 16.3.2018 č.j. METAB 14488/2018/OR/Pa 2
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 22.3.2018 spis. značka S-META 12114/2018 OR/EMar 4
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, rozhodnutí dne 2.8.2018 č.j. METAB 41757/2018/OŽP/VFř
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, společné stanovisko dne 18.5.2018 č.j. METAB 21275/2018/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 6.6.2018 č.j. METAB 30726/2018/OŽP/SHa
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 17.5.2018 č.j. METAB 26943/2018/OŽP/Kk
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 25.4.2018 č.j. METAB 23017/2018/OŽP/Mu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 16.5.2018 č.j. METAB 26666/2018/OŽP/PŠpu
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského stanovisko dne 10.9.2018 č.j. SBS 26960/2018/OBÚ-06
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského vyjádření dne 11.7.2018 č.j. SBS 19395/2018/OBÚ-06
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát souhlas dne 26.3.2018 č.j. KRPC-390-192/ČJ-2018-020806



- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 29.3.2018 č.j. HSCB-1450-2/2018 UO-TA
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko dne 14.3.2018 č.j. KHSJC 05388/2018/HOK TA
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.2.2018 č.j. MW000007832871370
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Obec Lom nemá pro své správní území zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Záměr je v souladu s urbanistickou studií. Dle urbanistické studie Lom se záměr víceúčelového areálu nachází ve sportovních plochách. Pozemky parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4 v k.ú. Lom se nacházejí ve vymezeném zastavěném území obce Lom. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 20, odst. 2 lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umístit stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky parc. č. 779/2, 247/9, 247/8, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19 v k.ú. Lom mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 188a odst. 1 lze na území obce nebo části obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umístit v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5, také stavby podle písmena b) stavby podle urbanistické studie, byla-li pro území obce opatřena do 31. prosince 2006 a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti stavby podle písmena e) stavby občanského vybavení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, pozemek, na kterém je stavba umístována, může mít rozlohu nejvýš 5 000 m<sup>2</sup>. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 188a odst. 2 lze stavbu umístěnou, souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby v řízení o umístění těchto staveb má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu, v tomto případě není obec účastníkem řízení. Pozemek KN parc.č. 277/16, na kterém bude umístěna parkovací plocha pro návštěvníky areálu, se nachází v nezastavěném území. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 18 odst. 5 lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funi bydlení či bytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření



včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Záměr je v souladu s výše uvedenou legislativou. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1i stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



*Jitka Doležalová*  
Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřená Koordinační situace č.v. C-03 (3x A3)



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 22.10.2018

Sejmuto dne: 4.11.2018

Vyvěšeno elektronicky dne: 22.10.2018

Sejmuto elektronicky dne: 4.11.2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 11300 Kč v souladu s položkou 17 pozn. 7 a položkou 18 pozn. 1 byl zaplacen byl zaplacen dne 12.10.2018.

**Doručí se:**

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručence)  
Graphic PRO s.r.o., Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor 2  
zastoupení pro: Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Milan Krátoška, Větrovy č.p. 106, 390 02 Tábor 2  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická č.p. 2107, 390 02 Tábor 2  
Ing. Jaroslav Smažík, Ve Vilách č.p. 621, 391 11 Planá nad Lužnicí  
Jaroslav Pán st., Lom č.p. 22, 390 02 Tábor 2  
Jaroslav Pán ml., Lom č.p. 22, 390 02 Tábor 2  
Marcela Bartošová, Větrovy č.p. 100, 390 01 Tábor 1  
Eva Růžičková, Lom č.p. 7, 390 02 Tábor 2  
Václav Janda st., Lom č.p. 58, 390 02 Tábor 2  
Václav Janda ml., Lom č.p. 58, 390 02 Tábor 2  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Tábor, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány: (doporučeně na doručence)

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1  
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1  
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého č.p. 11, 301 00 Plzeň  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5  
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor



Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.  
Obecní úřad Lom, Lom č.p. 60, 390 02 Tábor 2 se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde