

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX019BTDL

Spis.značka	S-META 58635/2017/JChlu	Tábor
Číslo jednací	METAB 5163/2018/SÚ/JChlu	
Oprávněná úřední osoba	Ing. Jan Chlubna / 381 486 193	22.2.2018

Ing. Vladimír Konrád, Brigádníků 2606, 390 02 Tábor 2

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2017 v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2017 podal

Ing. Vladimír Konrád, nar. 5.2.1941, Brigádníků 2606, 390 02 Tábor 2

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

Otevřený přístřešek (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 751/6 v katastrálním území Lom.

Popis umístěvané stavby:

Přístřešek bude drobná přemístitelná stavba, která bude umístěna na pozemku parc. č. 751/6 v katastrálním území Lom dle přiložené ověřené situace. Přístřešek bude přemístitelný obdélníkového tvaru o rozměrech 1,70 x 3,31 m, výšce 2,91 m a zastavěné ploše 5,63 m², spodní část bude provedena jako prefabrikovaný odlitek a vrchní část bude tvořit pouze dřevěná nosná konstrukce z dřevěných sloupků z kulatiny s pultovou střechou o sklonu 15°, s krytinou z vlnovek Cembit. Přístřešek bude bez základů a bude pouze uložen na 4 volně ložené železobetonové patky. Přístřešek bude sloužit k uskladnění včelínů a zahradního nářadí. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány na pozemku stavebníka. Přístřešek nebude napojen na žádné inženýrské sítě. Přístup na pozemek je zajištěn stávající sjezdem ze sousední komunikace na pozemku parc. č. 792/4 v katastrálním území Lom.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení, kterou vyhotovil Ing. Vladimír Konrád, ČKAIT 0100537, Brigádníků 2606, 390 02 Tábor z 08/2017.
2. Stavba: Otevřený přístřešek na pozemku parc. č. 751/6 v katastrálním území Lom bude umístěna dle přiložených situací a seznamu souřadnic, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Situace č.v. b).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 21.11.2017 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby otevřeného přístřešku na pozemku parc. č. 751/6 v katastrálním území Lom.

V prvé řadě správní orgán uvádí, že v řízení postupoval dle znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účinného do 31. 12. 2017. K 1. 1. 2018 sice nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, nicméně v souladu s Čl. II bodem 10, tohoto zákona „Přechodná ustanovení“, správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn., že v daném případě bylo důvodné postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2017 a jeho prováděcích vyhlášek v tehdy platném znění.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 9.1.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlíženo. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Ing. Vladimír Konrád, Brigádníků 2606, 390 02 Tábor 2
Obec Lom, Lom 60, 390 02 Tábor 2

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektřina) vyjádření dne 2.9.2017 č.j. M18416-16202630
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 2.9.2017 č.j. M18416-16202630
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 2.9.2017 č.j. 706083/17
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 30.10.2017 č.j. METAB 53114/2017/OŽP/Maš
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 6.9.2017 č.j. UPTS/OS/177416/2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 2.9.2017 č.j. E30804/17
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 4.9.2017 č.j. MW000006837554576
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice závazné stanovisko dne 9.10.2017 č.j. 36617/2017-8201-OÚZ-ČB
- Obecní úřad Lom vyjádření dne 11.9.2017 č.j. OUL/2017/147
- Smlouva o přístupu k pozemku parc. č. 751/6 přes pozemek parc. č. 751/5 v katastrálním území Lom

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Obec Lom nemá pro své správní území zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Záměr se nachází mimo nově vymezené zastavěné území, které nabylo účinnosti dne 26.3.2015. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umísťovat, mimo jiné, stavby pro zemědělství. Výše uvedená stavba bude sloužit k uskladnění včelínů a zahradního nářadí. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



Jitka Doležalová
Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená Situace č.v. b

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *24.2.2018*

Sejmuto dne: *14.3.2018*

Vyvěšeno elektronicky dne: *24.2.2018*

Sejmuto elektronicky dne: *14.3.2018*

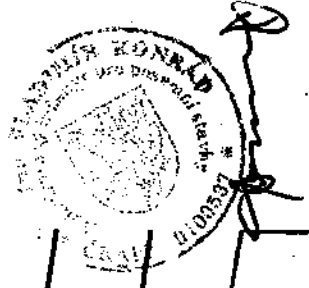
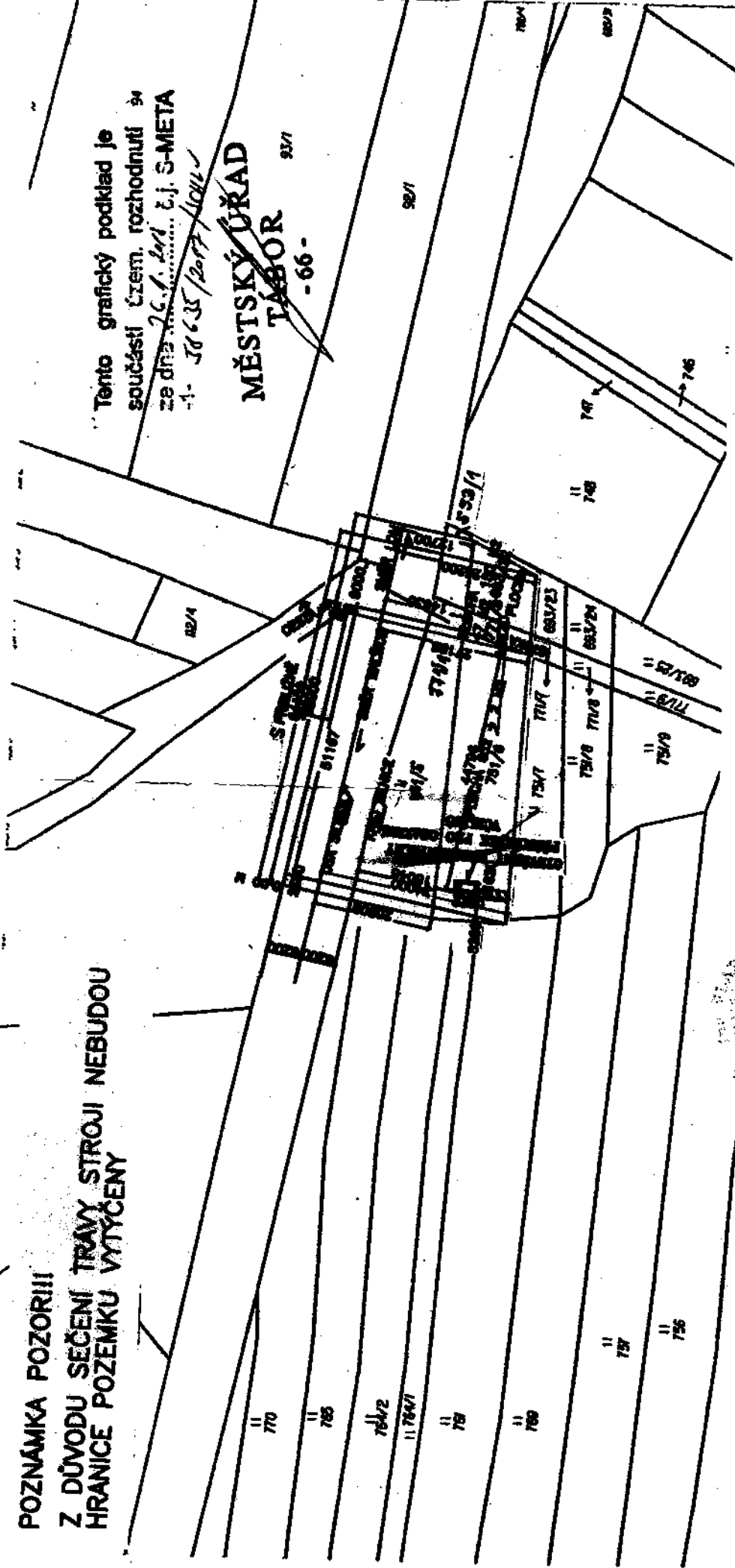
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



POZNÁMKA POZOR!!!
Z DŮVODU SEČENÍ TRAVY STROJI NEBUDOU
HRANICE POZEMKU VYTYČENY

Tento grafický podklad je
 součástí čísem. rozhodnutí z
 ze dne 26. 1. 1971 č.j. S-META
 1- 30635/2077/1011

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
 - 66 -



Zodp. projektant: Ing. Vlad. Konrád.	HP:	OBJEKTOVÝ STAVEBNÍ PROJ. Městské město Tábor Komenského Zámek 390 02 Tábor
Projektant: Ing. Vlad. Konrád.	Datum vyhot. výkresu: 21. 8. 1977.	číslo výkresu: 1:1000
Kreslil:	Místo stavby: k.ú. Lom.	vykres upravil: Dan. Upr. výkresu: Tábor
Investor: Ing. Vlad. Konrád, Městské předm. ul. Bratřičská 2066, 39002 Tábor.	Název akce: Osazení otevřeného přístřešku pro umístění včelína na pozemku k.č. 751/6 na kat. území Lom.	obrátky stavby: Tábor
Obsah výkresu: Situace 1:1000		číslo výkresu: b/
Dokumentace pro ohlášení odboru výstavby.		